

**KIP spol. s r.o. LITOMYŠL**  
projektová a inženýrská činnost IČO 15036499  
Toulovcovo nám.156, Litomyšl 570 01  
tel 737913035, e-mail:tmejova@kip.cz

## **A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Stavba : **Realizace úspor energie – Gymnázium Vysoké Mýto**  
Místo stavby : **Gymnázium Vysoké Mýto, nám. Vaňorného 163, Vysoké Mýto, 566 01**  
Investor : **Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice**  
Stupeň : **Dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele**  
Vypracoval : Ing.Pavla Tmejová  
Datum : 03/2017 zak.č. : 2915 – 63/1

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby** - Realizace úspor energie – Gymnázium Vysoké Mýto

**b) místo stavby** – Vysoké Mýto, nám.Vaňorného 163 a nám.Vaňorného 167, Vysoké Mýto 566 01

#### **c) předmět projektové dokumentace**

- Předmětem dokumentace je realizace opatření z hlediska úspory energií školského objektu. Jelikož se jedná o památkový objekt nejde o zateplení fasády, ale pouze o repasi všech stávajících dveřních výplní v obvodovém plášti budovy, repasi minimální části stávajících okenních otvorů a kompletní výměnu všech zbývajících okenních otvorových prvků, zateplení části podlahy a stěn v půdním prostoru, zateplení vodorovné části stropu nad posledním vytápěným podlažím (4NP) a řešení oprav vlhkostí napadených omítek v suterénu. Dále jsou zahrnuté drobné opravy střechy, omítek celého objektu, včetně říms, šambrán a soklu objektu. Tyto všechny stavební úpravy jsou řešeny v rámci objektu SO 01 Budova - předmětem dokumentace jsou energeticky úsporná opatření na dotčeném objektu. Jedná se o stavební úpravy stanovené energetickým posudkem.

Rekonstrukce centrální kotelny včetně regulace otopné soustavy byla již řešena v předchozí etapě, proto bude provedeno pouze vyčištění topného media.

Součástí projektu je také oprava stávajícího okapového chodníku z betonové dlažby a oprava stávajících betonových žlabovek s následným přespádováním terénu od objektu, tak aby nebylo zdivo zatěžováno stékajícími dešťovými vodami.

-Součástí řešeného projektu je i objekt SO 02 Rekonstrukce zdroje tepla podkroví (4NP) + úpravy rozvodů ÚT. Projektová dokumentace tohoto objektu řeší rekonstrukci zdroje tepla pro vestavby podkroví (4NP), který byl dán do provozu v roce 1995. Dále bude dle požadavku provozovatele provedeno oddělení vytápění dvou tělocvičen, bude zřízena samostatně regulovatelná větev pro tělocvičny. Bude provedeno odpojení otopných těles tělocvičen od stávajících rozvodů. Otopná tělesa tělocvičen budou napojena na novou samostatnou ekvitermně řízenou otopnou větev pro tělocvičny.

-Součástí řešeného projektu je i objekt SO 03 Chlazení počítačové učebny (4NP). V rámci tohoto objektu bude zajištěno chlazení vzduchu počítačové učebny v podkroví objektu Gymnázia. Místnost počítačové učebny bude vybavena chladícím split systémem s ekologickým chladivem. Bude použit split systém s jednou venkovní a jednou vnitřní podstropní jednotkou. Vnější kondenzační jednotka bude osazena v exteriéru na střeše objektu u komína na podpůrné ocelové konstrukci. Odvod kondenzátu z vnitřní jednotky bude zaveden přes sifón do kanalizace.

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi (vlastnické právo)**

**a) jméno:** Pardubický kraj,

zastoupen : JUDr. Michalem Votřelem, MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic

jednající ve věcech technických : Ing. Petr Mareš, Ing. Zbyněk Brabec

**b) IČ** : 70 89 28 22

**c) adresa** : Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

Správce majetku (hospodaření se svěřeným majetkem kraje)

**a) jméno:** Gymnázium Vysoké Mýto, nám. Vaňorného 163, Vysoké Mýto, 566 01

jednající: Mgr.Blanka Kysilková, ředitelka školy

**b) IČ** : 49314645

DIČ : CZ49314645 (neplátce DPH)

**c) adresa** : Gymnázium Vysoké Mýto, nám. Vaňorného 163, Vysoké Mýto, 566 01

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**a) jméno :** KIP spol. s r.o

IČO : 150 36 499

adresa : Toulouvcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl

**b) hlavní projektant :** Ing. Pavla Tmejová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
č.a. ČKAIT - 0601829

**c) projektanti jednotlivých částí :** Ing. Pavla Tmejová, autorizovaný inženýr pro poz. stavby  
Ing.Libor Sauer, autoriz.inženýr pro techniku prostředí  
staveb, specializace technická zařízení  
Pavel Bartoň, autorizovaný technik pro techniku prostředí  
staveb, specializace elektrotechnická zařízení  
Ing. Pavel Jiříček, autorizovaný inženýr pro techniku  
prostředí staveb, specializace technická zařízení  
restaurátorský průzkum – Luděk Špatenka

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Jako výchozí podklad bylo využito:

- Vypracování dokumentace stávajícího stavu v rámci této akce
- Energetický posudek dle zákona č.406/2000 Sb. - vypracovaný  
DD Energo, s.r.o., 570 01 Litomyšl, Tyršova 237  
Jaromír Džbánek, energetický specialista, zapsán do seznamu energetických  
specialistů u MPO ČR dne 19. 3. 2004, číslo oprávnění 0203
- fotodokumentace, měření vlhkosti

### **A.3 Údaje o území**

**a) rozsah řešeného území**

Stavba se týká dvou na sebe vzájemně navazujících objektů, nacházejících se v areálu investora.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Dotčené území je rozsáhlé chráněné území, jedná se o nemovitou kulturní památku. Budova, pozemek jsou v památkové zóně.

**c) údaje o odtokových poměrech**

Navržené stavební úpravy nijak neovlivní stávající odtokové poměry.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Navržené úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Navržené stavební a sanační úpravy jsou v souladu s platným územním plánem města Vysoké Mýto. Projekční práce probíhaly pod dohledem zástupce Národního památkového ústavu, včetně realizace budou probíhat pod tímto dohledem a projektová dokumentace bude předložena k odsouhlasení.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Na navržené stavební úpravy není vyžadováno územní rozhodnutí ani územní souhlas.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Obecné požadavky na využití území nejsou navrženými úpravami dotčeny.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**  
Veškeré požadavky správců sítí a dotčených orgánů státní správy jsou v této dokumentaci zpracovány a splněny.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**  
V rámci stavby nejsou uplatněny žádné výjimky a úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**  
Veškeré stavební úpravy vyžadované energetickým posudkem jsou provedeny v rámci akce, nejsou vyžadovány žádné další investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**  
Dle evidence nemovitostí se jedná o pozemky dotčené výstavbou:

Kat území	č. parcely	kultura	výměra parcely	zábor parcely	zábor ZPF	vlastnictví
Vysoké Mýto 788228	227/1	zastavěná plocha a nádvoří	854		0	1
Vysoké Mýto 788228	226	zastavěná plocha a nádvoří	568		0	1
Vysoké Mýto 788228	227/2	ostatní plocha	843		0	1

1 - Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice (vlastnické právo)  
Gymnázium Vysoké Mýto, nám.Vaňorného 163, Vysoké Mýto 566 01 (hospodaření se  
svěřeným majetkem kraje)

- Stavba na pozemku parc.č. 226 – nám.Vaňorného č.p. 167
- Stavba na pozemku parc.č. 227/1 – nám.Vaňorného č.p. 163

**A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**  
Jedná se o změnu již dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby**  
Řešený objekt je školské zařízení. Jedná se o středoškolské vzdělání (gymnázium).

**c) trvalá nebo dočasná stavba**  
Dotčená stavba je a zůstává stavbou trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**  
Řešený objekt (budova) je v památkové zóně.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**  
Z obecných technických požadavků na výstavbu jsou v daném případě nároky plynoucí z ČSN 73 0534, ČSN 73 0835, ČSN 73 0802, ČSN 73 0810. Nároky plynoucí z výše uvedených ČSN jsou splněny (viz tepelně technické parametry konstrukcí po provedení navržených úprav, hořlavosti použitých hmot a pod.).  
Navržené úpravy zahrnují zlepšení tepelnětechnických vlastností objektu.  
Bezbariérové řešení dotčeného objektu není měněno.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**  
Požadavky veřejnoprávních orgánů (viz dokladová část).

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**  
V rámci stavby nejsou uplatněny žádné výjimky a úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby**  
Kapacity stavby zůstávají zachovány beze změn.

Obestavěný prostor budov celkem .....	30.778,0 m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha budov celkem .....	1.399,0 m <sup>2</sup>

Užitná plocha : - Není uvedenými úpravami dotčena, měněna.

Počet funkčních jednotek : - Nejsou uvedenými úpravami dotčeny, měněny.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energet.náročnosti budov apod.)**

- Základní bilance stavby zůstávají beze změny ve stávajícím stavu. Dojde pouze ke zlepšení stavu energet.náročnosti budov – viz řešený Energetický posudek.

**j) základní předpoklady výstavby**

Přepokládá se realizace do konce roku 2019.

**k) orientační náklady stavby (bez DPH)**

Viz rozpočet stavby.

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba bude realizována jako jeden celek, který bude dělen na tři samostatné objekty, včetně příslušných profesí – viz členění projektu :

ČLENĚNÍ PROJEKTU :

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C - SITUACE, ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ

SO 01 BUDOVA – STAVEBNÍ ÚPRAVY

1D.1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

1D.1.3 - POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

SO 02 REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA PODKROVÍ (4NP) + ÚPRAVY ROZVODŮ ÚT

2D.1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

2D.1.4 - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

2D.1.4.1 - ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB

2D.1.4.2 - PLYNOVÁ ZAŘÍZENÍ

2D.1.4.3 – ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY + MaR

SO 03 CHLAZENÍ POČÍTAČOVÉ UČEBNY (4NP)

3D.1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

3D.1.4 - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

3D.1.4.1 – OCHLAZOVÁNÍ STAVEB

3D.1.4.2 – ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY

E - DOKLADOVÁ ČÁST